

Số: 982 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho Công ty - CP Tập đoàn Thaingroup thuộc Dự án nhà máy xi măng Minh Tâm tại xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty CP - Tập đoàn Thaingroup chuyển đổi hình thức thuê đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 113/TTr-STNMT ngày 21/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho Công ty CP - Tập đoàn Thaingroup thuộc Dự án nhà máy xi măng Minh Tâm, cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho Công ty CP - Tập đoàn Thaingroup.

2. Thông tin về khu đất cần định giá:

2.1. Khu đất tọa lạc tại xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

2.2. Tổng diện tích: 430.612,4 m² (Bốn trăm ba mươi nghìn, sáu trăm mười hai phẩy bốn mét vuông).

2.3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2.4. Thời điểm định giá: Tháng 11/2021.

3. Kết quả xác định giá đất:

TT	Hạng mục	Diện tích	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
A	ĐƠN GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP (XÃ MINH TÂM)			
1	Đường ĐT-754C (đoạn từ Ngã tư nhà máy xi măng đến Giáp ranh xã An Phú)			
	Phạm vi 1	14.823,6	1.240.092	18.382.627.771
	Phạm vi 2	23.191,8	620.046	14.379.982.823
	Phạm vi 3	62.521,6	496.037	31.013.026.899
	Phạm vi 4	293.429,0	372.028	109.163.804.012
2	Đường giao thông nông thôn có độ rộng từ 3m trở lên (toàn tuyến)			
	Phạm vi 1	9.151,5	1.450.707	13.276.145.111
	Phạm vi 2	9.129,1	725.354	6.621.829.201
	Phạm vi 3	18.365,8	580.283	10.657.361.521
	Tổng cộng	430.612,40		203.494.777.338
	Hiện trạng thửa đất tiếp giáp 2 đường giao thông (đề xuất hệ số 1,2)			244.193.732.806
<i>Số tiền bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm lẻ sáu đồng.</i>				

Ghi chú: Đơn giá đất sản xuất phi nông nghiệp tính cho thời hạn sử dụng đất là 70 năm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản; Tổng Giám

độc Công ty CP - Tập đoàn Thaicroup và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT, TH;
- Lưu: VT.(Trung08) 9

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**CT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh

